

## ПОКАНА

На основание чл. 13 б от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, във връзка с постановление №127 от 27.05.2013г. на Министерски съвет и Решение №.1860/15.12.2017г. на управителя на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД София, отправяме покана за предоставяне на оферта за избор на изпълнител за предоставяне на финансови услуги от финансови или кредитни институции по смисъла на Закона за кредитните институции, при следните условия:

1. Обект и предмет на услугата:

**Избор на изпълнител за предоставяне на финансови услуги от финансови или кредитни институции – финансиране за инвестиционни и оборотни нужди с общ лимит 4 500 000 /четири милиона и петстотин хиляди/ лева, като подлимит за предоставяне на оборотни средства в размер на 2 500 000 /два и половина милион/ лева и подлимит за инвестиционна цел в размер на 2 000 000 /два милиона/ лева” за 120 месечен период (10 години) и за двата вида кредитиране;**

Договорът да се сключи след одобрение на изборния за изпълнител от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

2. Правно основание: Приложение №3 към чл. 13б, т.4 на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала;

3. Фактическо основание: необходимост от оборотен кредит за погасяване на задължения, инвестиционен кредит за изпълнение на обекти по списък и рефинансиране на остатък от кредит към ЦКБ АД.

4. Срок за получаване на офертите – 10 /десет/ работни дни от деня на публикуването на поканата на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, както и на интернет страницата на Възложителя – [www.viksof.com](http://www.viksof.com).

5. Офертата да се представи в запечатана непрозрачна опаковка на адрес: гр. София, бул. „Рожен” №15 – деловодство.

6. Предметът на поръчката не се дели на обособени позиции и участниците следва да участват само за изпълнение на цялата поръчка.

7. Срок на валидност на офертата – не по-кратък от 60 /шестдесет/ календарни дни от крайния срок за подаването ѝ;

8. Без такса за предсрочно погасяване.

9. Офертата за подлимит за оборотни средства в размер на 2 500 000 /два и половина милиона/ лева да съдържа:

9.1.1. Конкретни информация, документи, доказателства и предложения по оценяемите критерии;

9.1.2. Проект на договор;

9.1.3. Примерен погасителен план;

9.1.4. Параметри на оборотния кредит:

- Размер – 2 500 000 / два и половина милиона/ лева;

- Срок на кредита – 120 месеца. Участниците следва да оферират конкретен срок.

- Погасяване – равни месечни вноски за главницата и ежемесечно заплащане на дължимата лихва;

□

- Годишен лихвен процент – едномесечен **Sofibor** + % надбавка, като максималната стойност общо да е до 4 % (четири процента). Възложителят ще заплаща годишен лихвен процент по усвоената част от кредита, съгласно офертата на участника, избран за изпълнител.

- Такси и комисионни – участниците могат да предложат такси и комисионни във връзка с предоставения кредит, които следва да бъдат фиксирани за целия срок на кредита, но не по-високи от 1 /един/ %.

- Общата стойност на дължимата лихва и такси и комисионни за периода на погасяване от 120 месеца (с включен гратисен период);

- Обезпечение – Особен залог на вземания на дружеството по договори с корпоративни клиенти, учредени по реда на ЗОЗ обезпечаващи месечната вноска по погасителния план и ипотeka на недвижимо имущество на дружеството – административни сгради, находящи се в гр. София, бул. „Рожен” №15 с РЗП 2019 кв.м. и земя с площ 6374 кв.м.;

- Начин и срок на усвояване – еднократно или на траншове по сметка на възложителя;

- Валута на кредита – български лева (BGN);

10. Офертата за подлмит за инвестиционни цели в размер на 2 000 000 /два милиона/ лева да съдържа:

10.1. Конкретни информация, документи, доказателства и предложения по оценяемите критерии;

10.2. Проект на договор;

10.3. Примерен погасителен план;

10.4. Параметри на оборотния кредит:

-Размер – 2 000 000 / два милиона/ лева;

- Срок на кредита – 120 месеца. Участниците следва да оферират конкретен срок и възможност за гратисен период до 12 /дванадесет/ месеца;

-Погасяване – равни месечни вноски за главницата и ежемесечно заплащане на дължимата лихва;

- Годишен лихвен процент – едномесечен **Sofibor** + % надбавка, като максималната стойност общо да е до 4 % (четири процента). Възложителят ще заплаща годишен лихвен процент по усвоената част от кредита, съгласно офертата на участника, избран за изпълнител.

- Такси и комисионни – участниците могат да предложат такси и комисионни във връзка с предоставения кредит, които следва да бъдат фиксирани за целия срок на кредита, но не по-високи от 1 /един/ %.

- Общата стойност на дължимата лихва и такси и комисионни за периода на погасяване от 120 месеца (с включен гратисен период);

- Обезпечение – Особен залог на вземания на дружеството по договори с корпоративни клиенти, учредени по реда на ЗОЗ обезпечаващи месечната вноска по погасителния план и ипотeka на недвижимо имущество на дружеството – административни сгради, находящи се в гр. София, бул. „Рожен” №15 с РЗП 2019 кв.м. и земя с площ 6374 кв.м.;

- Начин и срок на усвояване –на траншове по сметка на възложителя;

- Валута на кредита – български лева (BGN);

11. Изборът на изпълнител да се извърши по критерий „икономически най-изгодна оферта”, съгласно Приложение №3 към чл. 13б от Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.

12. Методиката за оценяване, включва следните показатели и тяхната тежест, както следва:

**Неколичествени критерии** с относителна тежест в крайната комплексна оценка – максимална тежест 40% /40точки/:

□ Опит на кандидатите, характеристики и качество на финансовите услуги за последните 3 години при представяне на финансови услуги на еднолични държавни търговски дружества и търговски дружества с над 50% държавно участие в капитала и на дружества, които те контролират, както и на държавни предприятия създадени по реда на чл. 62, ал. 3 от Търговския закон – държавни предприятия образувани със закон, които не са търговски

□

дружества, както и лечебни заведения – еднолични държавни търговски дружества и търговски дружества с над 50% държавно участие в капитала и дружества, които те контролират – **К 1** – с максимална тежест 16 % /16 точки/.

Участниците следва да представят декларация за брой обслужвани клиенти и референции/препоръки/ от тях /заверени от участника копия/.

Оценката се изчислява по следния начин: **К1 = к 1.1 + к 1.2.**, където:

**К 1.1.** е опит, определен по следния начин:

- деклариран 0 /нула/ клиенти – 0 т.;
- деклариран от 1 до 2 клиенти – 4 т.;
- деклариран над 3 клиенти – 8т.;

**К 1.2.** е качеството на услугите, определено по следния начин:

- при непредставени референции/препоръки – 0 т.;
- представени от 1 до 2 референции/препоръки – 2 т.;
- представени над 3 референции/препоръки – 8т.

□ Опит на кандидата, характеристики и качество на финансовите услуги, предоставени на клиенти от същия отрасъл /бранш/ на българската икономика, от които ВиК – **К2** – с максимална тежест 16 % / 16 точки/.

Участниците следва да представят декларации за брой обслужвани клиенти и референции/препоръки от други ВиК дружества / заверени от участника копия/.

Оценката се изчислява по следния начин: **К2 = к 2.1. + к 2.2.**, където:

**к 2.1.** е опит, определен по следния начин:

- деклариран 0/ нула/ клиенти -0т.;
- деклариран от 1 до 2 клиенти – 4 т.;
- деклариран над 3 клиенти – 8 т.;

**к 2.2.** е качество на услугите, определено по следния начин:

- при непредставени референции/препоръки – 0 т.
- представени от 1 до 2 референции/препоръки – 2т.;
- представени над 3 референции/препоръки – 8т.

□ Актуален дългосрочен кредитен рейтинг на банката, присъден от агенция за кредитен рейтинг – **К 3** с максимална тежест 8% / 8 точки/.

Участниците следва да представят заверено от тях копие на сертификат за присъден кредитен рейтинг.

**К 3**, придобива стойност по следния начин:

- за ААА, Ааа, АА+, Аа1, АА, Аа2, АА-, Аа3, А+, А1, А, А2, А-, А3, ВВВ+, Ваа1, ввв, ВВВ, Ваа2 – 8 т.

- за ввв-, ВВВ-, Ваа3, ВВ+, Ва1, вв, ВВ, Ва2, вв-, ВВ-, Ва3, в+, В1 – 4 т.

-за в, В2, в-, В3, ССС+, ссс, Саа, D, С – 2 т.

12.2. **Количествени критерии** с относителна тежест в крайната комплексна оценка – максимална тежест 60% /60 точки/.

□ Годишен лихвен процент – **К 4** с максимална тежест 50% / 50 точки/.

Офертата с най-ниския предложен лихвен процент се оценява с 50 точки.

Останалите оферти се оценяват по формулата:

**К 4** = ( най-нисък предложен лихвен процент : предложен лихвен процент в разглежданата оферта на участник ) x 50

□ Такси и комисионни – **К 5** с максимална тежест 10% / 10 точки/.

Участниците могат да предложат такси и комисионни във връзка с предоставения кредит, които следва да бъдат фиксирани за целия срок на кредита, но не по-високи от 1 /един/ %.

Офертата с най-нисък абсолютен размер /сумарен/ на дължими такси и комисионни за целия срок на кредита се оценява с 10 точки.

Останалите оферти се оценяват по формулата:

□

$K5 = (\text{предложен най-нисък абсолютен размер на дължими такси и комисионни за целия срок на кредита} : \text{абсолютен размер на дължими такси и комисионни за целия срок на кредита в разглежданото предложение на участник}) \times 10.$

Комплексната оценка на офертите е равна на общата оценка по неколичествените критерии /до 40 точки/ и количествените критерии /до 60 точки/, както следва:

**Комплексна оценка =  $K1 + K2 + K3 + K4 + K5$**

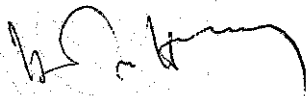
В случай на офертирана нулева стойност по някой от количествените критерии, за целите на математическото изчисление, тя ще се счита за 0,001 лева или 0,000001 %, в зависимост от това дали показателят е в абсолютна стойност или в процентно изражение.

В случай на липсваща информация по някой от неколичествените критерии, същите ще бъдат оценени с 0 /нула/ точки.

На първо място се класира офертата на участника събрал най-много точки по дадената методика. Максималният брой точки е 100.

При избор на изпълнител на финансови услуги се спазват принципите: публичност, прозрачност, свобода и лоялна конкуренция, недопускане на дискриминация, равнопоставеност и пропорционалност.

Управител:



/Никола Нитов/